



Objektnr.: 10071

# Oliver Hagen

Diplom-Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden

## **Plön: Lichtdurchflutete, sehr gut geschnittene, großzügige Eigentumswohnung zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage**



<b>Zimmer</b>	vier Zimmer
<b>Küche</b>	eine moderne Einbauküche mit E-Geräten
<b>Bad</b>	Gästebad und Bad direkt vom Schlafzimmer aus begehbar
<b>Keller</b>	Es ist ein eigener Kellerraum vorhanden; ein Gemeinschaftskeller als Fahrradkeller ist ebenso vorhanden.
<b>Ausstattung</b>	Die Ausstattung entspricht gemäß den Normalherstellungskosten mittlere bis gehobene Ausstattung.
<b>Besonderes</b>	Die Wohnung befindet sich in seinem sehr gepflegten Zustand.
<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Objekt</b>	Diese Eigentumswohnung ist modern ausgestattet mit Laminatfußböden, Fliesen und hochwertiger Teppichauslegeware. Die Bäder und die Küche sind modern, hell und ansprechend.

*Oliver Hagen Immobilien*

---

Lübecker Straße 7, 24306 Plön am See | Tel.: 04522 / 789 300 | Fax: 04522 / 74 66 77  
Mobil: 0171 - 456 86 70 | [post@oliver-hagen.de](mailto:post@oliver-hagen.de) | [www.oliver-hagen.de](http://www.oliver-hagen.de)



# Oliver Hagen

Diplom-Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden

<b>Wohnfläche</b>	Diese Eigentumswohnung ist modern ausgestattet mit Laminatfußböden, Fliesen und hochwertiger Teppichauslegeware. Die Bäder und die Küche sind modern, hell und ansprechend.
<b>Grundstück</b>	Das Gemeinschaftsgrundstück grenzt unmittelbar an das Naherholungsgebiet Wald und Schöhsee. In wenigen Metern ist ein großer Spielplatz zu erreichen.
<b>Wohnfläche</b>	Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf: Flur, Esszimmer, Küche (Einbauküche mit E-Geräten), Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Duschbad, Gäste-Arbeitszimmer und Schlafzimmer mit Bad en Suite.
<b>Lage</b>	In unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Wald und Schöhsee in einer gepflegten Anlage mit großem Gemeinschaftsgrundstück und Stellplatz
<b>PKW</b>	Für das Auto ist ein reservierter Stellplatz zur Wohnung gehörend.
<b>Kaufpreis</b>	210.000 Euro
<b>Nebenkosten</b>	300 Euro
<b>Provision</b>	Die Provision beträgt 803,25 € inkl. 16% gesetzl. Mehrwertsteuer, fällig und zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages.



Objektnr.: 10071

# Oliver Hagen

Diplom-Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden



*Oliver Hagen Immobilien*

Lübecker Straße 7, 24306 Plön am See | Tel.: 04522 / 789 300 | Fax: 04522 / 74 66 77  
Mobil: 0171 - 456 86 70 | [post@oliver-hagen.de](mailto:post@oliver-hagen.de) | [www.oliver-hagen.de](http://www.oliver-hagen.de)



Objektnr.: 10071

# Oliver Hagen

Diplom-Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden



*Oliver Hagen Immobilien*

Lübecker Straße 7, 24306 Plön am See | Tel.: 04522 / 789 300 | Fax: 04522 / 74 66 77  
Mobil: 0171 - 456 86 70 | [post@oliver-hagen.de](mailto:post@oliver-hagen.de) | [www.oliver-hagen.de](http://www.oliver-hagen.de)



Objektnr.: 10071

# Oliver Hagen

Diplom-Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten und für Schäden an Gebäuden



*Oliver Hagen Immobilien*

---

Lübecker Straße 7, 24306 Plön am See | Tel.: 04522 / 789 300 | Fax: 04522 / 74 66 77  
Mobil: 0171 - 456 86 70 | [post@oliver-hagen.de](mailto:post@oliver-hagen.de) | [www.oliver-hagen.de](http://www.oliver-hagen.de)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: 20. Mai 2013

### *§ 1 Weitergabeverbot*

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### *§ 2 Doppeltätigkeit*

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### *§ 3 Eigentümerangaben*

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### *§ 4 Informationspflicht*

Der Auftraggeber (Eigentümer) wird verpflichtet, vor Abschluss des beabsichtigten Kaufvertrages unter Angabe des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners bei dem Makler rückzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch dessen Tätigkeit veranlasst wurde. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Makler Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch, in behördliche Akten, insbesondere Bauakten sowie alle Informations- und Einsichtsrechte gegenüber dem WEG-Verwalter, wie sie dem Auftraggeber als Wohnungseigentümer zustehen.

### *§ 5 Ersatz- und Folgegeschäfte*

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionsätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Um die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften auszulösen, ist es nicht erforderlich, dass das provisionspflichtige Geschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig im Sinne der von der Rechtsprechung zum Begriff der wirtschaftlichen Identität entwickelten Voraussetzungen sein muss.

### *§ 6 Aufwendungsersatz*

Der Kunde ist verpflichtet, dem Makler die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

### *§ 7 Haftungsbegrenzung*

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### *§ 8 Verjährung*

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### *§ 9 Gerichtsstand*

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### *§ 10 Salvatorische Klausel*

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.